

DDIM I'W GYHOEDDI NOT FOR PUBLICATION

(Datblygiad Tai Cymdeithasol ar safle mae'r Cyngor yn berchen arno ger Bryn Paun, Llangoed / Social Housing Development on a Council-owned site adjoining Bryn Paun, Llangoed)

PRAWF BUDD Y CYHOEDD PUBLIC INTEREST TEST

Trosglwyddo tir Cyfrif Refeniw Tai drwy Gytundeb Prydles / Transfer of Housing Revenue Account land through a lease agreement – Bryn Paun, Llangoed

Paragraff(au) Paragraph(s) 14	Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972 Schedule 12A Local Government Act 1972
Y PRAWF – THE TEST	
<p>Mae yna fudd i'r cyhoedd wrth ddatgan oherwydd / There is a public interest in disclosure as:-</p> <p>Bydd gan y cyhoedd ddiddordeb yn sut mae'r Cyngor yn bwriadu prydlesu ei hasedau /</p> <p>The public will have an interest in how the Council proposes to lease its assets.</p>	<p>Y budd i'r cyhoedd with beidio datgelu yw / The public interest in not disclosing is:-</p> <p>Mae'r adroddiad yn cynnwys gwybodaeth masnachol sensitif. Gall ddatgeliad effeithio ar fuddiannau masnachol y partïon y cyfeirir atynt yn yr adroddiad /</p> <p>The Report includes commercially sensitive information. Disclosure could impact on the commercial interests of the parties referred to within the Report.</p> <p>Mae'r adroddiad hefyd yn cynnwys manylion gwerth y brydles arfaethedig a gall rhyddhau'r wybodaeth hyn beryglu gwerth cytundebau rhent prydles i'r dyfodol y gallai'r Cyngor gyflawni /</p> <p>The Report also contains details of proposed lease values and the release of this information could jeopardise the value of future lease rental agreements which the Council could achieve.</p>
<p>Mae budd y cyhoedd wrth gadw'r eithriad o bwys mwy na budd y cyhoedd wrth ddatgelu'r wybodaeth</p> <p>The public interest in maintaining the exemption outweighs the public interest in disclosing the information.</p>	